



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Av. Gaspar Dutra - CEP 78540-000
Fone (0XX66)3546-3100 - Cláudia-MT
FAX (0XX66) 35463100

CONTRATO Nº 030/2014

Por este instrumento de contrato de locação, de um lado, a Sr^a. **Salete Lucia Seganfredo**, inscrita no CPF nº 916.939.501-20 e portadora do RG nº 853.086 SSP/MT residente e domiciliada na Avenida Marechal Cândido Rondon, nº 1883 - Centro, município de Cláudia, Estado de Mato Grosso, doravante denominada LOCADORA, e, de outro lado, o município de Cláudia/Prefeitura Municipal de Cláudia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 01.310.499/0001-04, com sede na Av. Gaspar Dutra, s/nº, nesta cidade, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr^o. **JOÃO BATISTA MORAES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 1047145-6 SSP/MT e CPF sob o nº 782.277.801-30, doravante denominado simplesmente LOCATÁRIO, tem como justa e contratada a locação e cláusulas especificadas a seguir, e regularmente pela Lei Municipal.

1.0 – CLAÚSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E FINALIDADE

1.1 – O objeto do presente Contrato é a locação provisória de um imóvel, situado na Avenida Marechal Cândido Rondon, nº 952, Centro, para exercer as atividades da Escola Municipal Daniel Titton.

2.0 – CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

2.1 – O presente contrato vigorará de 11/08/2014 até 20/11/2014, podendo ser prorrogado, no interesse das partes, até o máximo permitido por lei.

3.0 – CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

3.1 – Receberá a CONTRATADA pela locação do imóvel da cláusula primeira, a importância total de R\$ 3.135,00 (Três mil e cento e trinta e cinco reais) a serem pagos á vista, mediante a apresentação de recibo.

3.2 - O valor do contrato é fixo e irrevogável durante sua vigência, salvo por motivos de alteração na legislação econômica do país, que autorize a correção nos contratos com a administração pública.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Av. Gaspar Dutra - CEP 78540-000
Fone (0XX66)3546-3100 - Cláudia-MT
FAX (0XX66) 35463100

4.0 – CLÁUSULA QUARTA – DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

4.1 - A presente contratação é amparada pelo art. 24, Lei 8.666/93. Inciso X, alterada pela Lei 8.883 de 08.06.94 e Lei 9.648 de 27.05.98.

5.0– CLAÚSULA QUINTA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL A ESTE CONTRATO E AOS CASOS OMISSOS

5.1– As partes declaram-se sujeitas às disposições da Lei Federal 8.666/93 e todas as suas alterações, que será aplicada em sua plenitude a este Contrato, bem como aos casos omissos resultantes desta pactuação.

6.0 – CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO

6.1 – O presente instrumento poderá ser rescindido por iniciativa de qualquer uma das partes, mediante notificação de no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência.

6.2 – Constituem motivos para rescisão sem indenização.

6.2.1 – o descumprimento de qualquer das cláusulas deste Contrato;

6.2.2 – o cometimento reiterado da falta de sua execução;

6.2.3 – o falecimento do contratado;

6.2.4 – razões de interesse público de alta relevância e amplo conhecimento, devidamente justificado pela máxima autoridade da Administração e exarada no processo administrativo a que se refere o Contrato;

6.2.5 – ocorrência de caso fortuito ou força maior, regularmente comprovada impeditiva da execução do contrato;

6.2.6 – é direito da Administração, em caso de rescisão administrativa, usar das prerrogativas do art. 77 da Lei 8.666/93.

7.0 – CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES

7.1 – DO CONTRATANTE

7.1.1 – efetuar o pagamento pela locação do imóvel o disposto na Cláusula Primeira;

7.1.2 – zelar pela conservação do mesmo, reparando qualquer dano que a ele seja causado em face ao mau uso, ou mesmo por determinação em função do uso normal;

7.1.3 – entregar o bem, ao final do Contrato, em perfeitas condições de uso, em idênticas condições do momento de sua locação.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Av. Gaspar Dutra - CEP 78540-000
Fone (0XX66)3546-3100 - Cláudia-MT
FAX (0XX66) 35463100

7.1.4 – Arcar com as despesas de Energia e Água.

7.2 – DO CONTRATADO

7.2.1 – entregar em locação e pelo prazo combinado o objeto deste Contrato;

7.2.2 - cumprir as demais Cláusulas contratuais.

8.0 – CLÁUSULA OITAVA – DAS SANÇÕES

8.1 – Pela inexecução total ou parcial deste Contrato, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao CONTRATADO, as seguintes sanções:

8.1.1 – advertência;

8.1.2 – suspensão temporária de participação em licitações e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de Cláudia, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

9.0 – CLÁUSULA NONA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

9.1 – Os recursos para o pagamento deste contrato serão oriundos dos recursos próprios do CONTRATANTE, e serão empenhados globalmente na dotação orçamentária (222) 05.004.12.361.0018.2047.3390.36.00.00- Outros Serviços de Terceiro – Pessoa Física – Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer.

10.0 – CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

10.1 – O foro da Comarca de Cláudia, Estado de Mato Grosso, é o competente para dirimir eventuais pendências acerca deste contrato, na forma da lei nacional de licitação, art.55, § 2º.

11.0 – CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1 – Este Contrato sujeita-se ainda às Leis Municipais inerentes ao assunto.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Av. Gaspar Dutra - CEP 78540-000
Fone (0XX66)3546-3100 - Cláudia-MT
FAX (0XX66) 35463100

Cláudia-MT, 14 de Agosto de 2014.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA
CONTRATANTE/LOCATÁRIO

SALETE LUCIA SEGANFREDO
CONTRATADA/LOCADORA

Testemunhas:

Nome: SHIRLEY YOTZCHETZ
CPF: 018.905.239-25

Nome: ZENILDE BORGES DA SILVA
CPF: 945.510.901-82