

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA
ESTADO DE MATO GROSSO**



**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO**

CLÁUDIA, MARÇ/2016

MEMORIAL DESCRITIVO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a Reforma da secretaria municipal de educação.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

2 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Executar a demolição das paredes em alvenaria conforme o projeto e remoção do entulho. Todo o material deverá ser retirado com cuidado para não causar dano à edificação.

Deverão ser substituídas as janelas de aço pelas janelas de vidro conforme indicação na planta baixa.

4 - TRANSPORTES

Todo o entulho deverá ser retirado do local através de caçamba.

5 - INSTALAÇÕES - ELÉTRICA, LÓGICA E TELEFONIA

Verificar planta dos pontos no layout.

Deverá ser feita uma revisão geral em toda parte elétrica e telefônica na edificação. Deverão ser executadas as ligações elétrica, lógica e telefônica em cada ponto de trabalho. Essas ligações deverão ser puxadas dos pontos mais próximos existentes.

Deverão ser substituídas todas as calhas e lâmpadas (fluorescentes ou outras) existentes na sala.

Os interruptores e tomadas serão de fabricação perfeita sem apresentação de imperfeições e defeitos.

LUMINÁRIAS –

Fornecimento e instalação de luminária fluorescente de sobrepor, corpo em chapa de aço galvanizada e pintada, refletor parabólico em alumínio anodizado 350G de alta pureza e refletância ref. AA01S432 contendo duas lâmpadas de 32W-127V e reator eletrônico 32W-127V AFP Marca Lumicenter, lustres Projeto ou similar

6 - DEMOLIÇÃO

6.1 Algumas paredes, conforme indicado em Projeto, deverão ser demolidas dentro da melhor técnica, tomando-se os cuidados necessários para que a estrutura da edificação não sofra qualquer dano.

6.2 As paredes, pisos, forro e qualquer outro elemento que for danificado, pela demolição e reforma, deverá ser substituído recebendo o acabamento recomendado ou de acordo com o padrão existente caso o mesmo não tenha sido especificado neste caderno.

7 - FORROS

As lajes de forro serão aparentes e receberão pintura com tinta acrílica;

Após a retirada das luminárias, deverão ser tampados os vãos com gesso, antes da colocação das novas luminárias.

8 - ESQUADRIAS

8.1 ESQUADRIAS DE MADEIRA

8.1.1 Na Sala de Raio X deverá ser instalada porta de correr de madeira para pintura com revestimento em lençol de chumbo conforme legislação pertinente.

8.1.2 As portas internas de madeira deverão apresentar espessura de 35 mm, em madeira itaúba, de primeira com núcleo tipo colméia, ou no mesmo padrão das portas existentes, e serão pintadas conforme item 13.

8.1.3 Todas as faces e topos serão aparelhados e perfeitamente lixados, inclusive para caixões, marcos, aduelas e alizares. Os rebaxos, encaixes, ou outros entalhes feitos nas esquadrias para a fixação das ferragens, deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens.

8.1.4 Caixilhos em madeira rigorosamente selecionada e seca, em estufa com teor de umidade entre 8% e 12 %, abatidas há mais de dois anos isenta de branco, casca, caruncho, broca, nós, fendas e empenamentos. Vistas boleadas e acabamento em esmalte sintético.

8.2 ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

8.2.1 Deverão ser instaladas janelas em alumínio por substituição das portas de aço e seguirão o padrão das existentes.

8.2.2 Deverá ser instalado um grichê no consultório odontológico em esquadria em alumínio (de abrir) e vidro canelado (40X40cm).

9 - RODAPÉS

Serão instalados rodapés de cerâmica com mesmo modelo e qualidade do piso, h=7 cm nos ambientes com paredes em alvenaria. Os rodapés serão emassados e receberão acabamento em esmalte sintético.

10 - REVESTIMENTO DE PISO

No pavimento térreo, deverá ser revestido com piso cerâmico PI-5 (alto tráfego), antiderrapante. Antes da colocação do piso, deverá ser apresentada a fiscalização da CONTRATANTE amostra do piso, para a confirmação da cor do piso a ser adquirido. Antes do assentamento do piso deverá ser feita avaliação, e se necessária a regularização: contra-piso de argamassa no traço 1:3.

11 - PINTURAS

Os serviços de pintura serão executados de acordo com o seguinte. Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes totalmente removida. Será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de massa e tinta, sendo, pelo menos de 48 horas, nesse caso, o intervalo recomendado.

Todas as alvenarias internas, paredes em tijolo à vista, rodapés e esquadrias de madeira deverão ser pintadas, as cores deverão ser escolhidas pela fiscalização.

Pintura no piso com indicação de Acessibilidade, conforme projeto.

12- FERRAGENS

12.1 As ferragens serão inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e de primeira qualidade.

Os rebaixos de encaixes para fechaduras de embutir, dobradiças, chapas, testas, etc., terão a forma de ferragens, não sendo toleradas folgas que exijam emendas, taliscas de madeira, etc.

A localização das peças das ferragens nas esquadrias, será medida com precisão evitando discrepâncias de posição ou diferença de nível perceptível à vista.

As ferragens e fechaduras para portas de vidro temperado deverão ser cromadas.

12.2 Fechaduras

- a) Portas em internas em madeira – fechaduras padrão ABNT com distância de 55 mm, trinco reversível e lingüeta em liga de zinco, com duas chaves tipo GORGE em latão e acabamento cromado acetinado.
- b) Portas internas em painel naval fechadura e dobradiças Lockwell.
- c) Porta WC (Acessibilidade – PNE) medidas 90 x 210 cm, com puxadores dos dois lados da porta (barras de apoio de 60 cm)

REFERÊNCIA:

Ferragens e fechaduras deverão seguir o mesmo padrão

13- VIDROS

- a. Somente serão aceitos vidros isentos de trincas, ondulações, bolhas, riscos e outros defeitos.
- b. Os vidros das janelas instaladas por substituição das portas de aço terão espessura de 6 mm ou o mesmo padrão existente.
- c. Serão utilizados vidros lisos, incolor.
- d. As portas de acesso externas terão vidro temperado com espessura de 10 mm, lapidado e furado, segundo os padrões da ABNT/NBR 7210. A fixação será com ferragens de latão cromada.

14 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

As instalações do sanitário dos deficientes físicos deverão ser colocadas em alturas compatíveis com os aparelhos, que serão em tamanhos próprios para o uso previsto, conforme a NBR 9050/1994, inclusive barras de aço.

15- LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

OBSERVAÇÃO: DIGA-SE QUE TODAS AS MARCAS APRESENTADAS SAO MODELOS REFERENCIAIS, E QUE PODERAO SER FORNECIDOS PRODUTOS SIMILARES DESDE QUE APROVADOS PREVIAMENTE ANTES DA EXECUCAO DOS SERVICOS.

Cláudia - MT, 23 de março de 2016.