DE: Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento

PARA: Secretária Municipal de Administração.

ASSUNTO: Solicitação de Contrato de Aluguel.

Senhor Secretário.

Pelo presente solicitamos autorização para realizar a Locação de imóvel localizado na Rua Hermes da Fonseca, nº 323, Centro, Cláudia/MT, pertencente ao Sr. Claudinei Ferreira da Silva, na oportunidade, informamos que no referido imóvel funcionará a Unidade de Saúde PSF II, tendo em vista que a estrutura física do imóvel corresponde às exigências para seu regular funcionamento, satisfaz as exigências e esta adequado para a devida instalação.

Salientamos que para tal finalidade, se faz necessário a instauração de competente processo administrativo, com base na Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

Cláudia-MT, em 17 de Março de 2017.

Atenciosamente,

ELI LOURDES FREGONESE RIZZI

Secretária Municipal de Saúde e Saneamento

DE: Secretaria Municipal de Administração PARA: Gabinete do Prefeito Municipal ASSUNTO: Solicitação de Locação de Imóvel

Senhor Prefeito,

Pelo presente solicitamos autorização para locação de imóvel para instalação e funcionamento da Unidade De Saúde PSF II, tendo em vista que a estrutura física do referido imóvel corresponde às exigências para seu regular funcionamento, satisfaz as exigências e esta adequado para a devida instalação.

Salientamos que para tal finalidade, se faz necessário a instauração de competente processo administrativo, com base na Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

Atenciosamente,

Cláudia-MT, em 20 de Março de 2017.

DAVI SCHLEICHER

Secretário Municipal de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra, s/n - CEP 78.540-000 - Fone: 3546-3100 - Cláudia - MT.

Do: Gabinete do Prefeito

Para: Secretaria Municipal de Administração

Assunto: Locação de imóvel para instalação da Unidade De Saúde PSF II.

Senhor Secretário:

Tendo em vista a Solicitação de Vossa Senhoria, determino que o departamento de contabilidade do Município, seja consultado, sobre a existência de Dotação Orçamentária apropriada no Orçamento Municipal do corrente exercício para a cobertura das despesas que decorrerão da referida contratação de locação de imóvel, bem como, sejam tomadas as providências necessárias para início do procedimento licitatório.

Havendo dotação orçamentária suficiente, **AUTORIZO** a abertura do competente Processo para regularização da locação, prosseguindo nos termos da Lei Federal N° 8.666/93 com suas alterações posteriores.

Cláudia/MT, 20 de Março de 2017.

ALTAMIR KURTEN

Prefeito Municipal

ESTADO DE MATO GROSSO PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra, s/n - CEP 78.540-000 - Fone: 3546-3100 - Cláudia - MT.

Do: Secretário Municipal de Administração

Para: Departamento de Contabilidade

Assunto: Solicita verificação de saldo orçamentário

Senhor Contador:

Solicito verificação de saldo/dotação orçamentária, no orçamento vigente, suficiente para atender as despesas com a locação do imóvel onde funcionará Unidade De Saúde PSF II. O valor estimado para a referida contratação, pelo período aproximado de 09 (nove) meses é de R\$ 10.800,00(Dez mil e oitocentos reais).

Cláudia/MT, 21 de Março de 2017.

DAVI SCHLEICHER

Secretaria Municipal de Administração

ESTADO DE MATO GROSSO PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA Avenida Gaspar Dutra, s/n - CEP 78.540-000 - Fone: 3546-3100 - Cláudia - MT.

Do: Departamento de Contabilidade

Para: Secretário Municipal de Administração

Sr. DAVI SCHLEICHER

CERTIDÃO DE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Atendendo a solicitação dessa Secretaria, no que diz respeito à regularização do contrato de locação do imóvel onde funcionará a Unidade De Saúde PSF II, no valor total estimado de R\$ 10.800,00(Dez mil e oitocentos reais), venho informar-lhe a DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA na qual poderá ser realizada a despesa:

Código Funcional Programático

(195) 06.002.10.301.0032.2001/339036.00.00.00 — Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física — Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento.

Cláudia/MT, 21 de Março de 2017.

CONTADOR Adenor Burille Do: Secretário Municipal de Administração

Sr. Davi Schleicher

Para: Assessoria Jurídica

Considerando que a solicitação que se faz é relativa aos fatos em anexo, encaminho à Assessoria Jurídica, o procedimento anexo, para exame e manifestação sobre a minuta do contrato de origem e sobre o procedimento do processo em referência, e com as informações exaradas nos autos, manifestação quanto à regularidade do referido procedimento de dispensa de licitação, para regularização da locação visando a instalação da Unidade De Saúde PSF II.

Cláudia/MT, 22 de Março de 2017.

DAVI SCHLEICHER

Secretaria Municipal de Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra, s/n - CEP 78.540-000 - Fone: 3546-3100 - Cláudia - MT.

Minuta do Contrato Nº. 0xx/2017

Por este instrumento particular de contrato, de um lado, o **Município de Cláudia/Prefeitura Municipal de Cláudia**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 01.310.499/0001-04, com sede na Av. Gaspar Dutra, S/N, Centro, nesta cidade, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Srº Sr. **ALTAMIR KURTEN**, brasileiro, agente político, portador da Cédula de Identidade Nº 1815705 SSP/MT e inscrito no CPF: Nº 403.786.169-00, doravante denominada simplesmente LOCATÁRIO e o **Sr.xxxxxxx**, xxxxx, xxxxxx, portador da CI/RG nº. xxxxx SSP/XX, CPF nº. xxxxxxxx, residente e domiciliada na xxxxxxxx, nº xx, xxxx, no município de xxxx, Estado de xxxx, doravante denominada simplesmente LOCADOR, têm como justa e contratada a locação e cláusulas especificas a seguir, e regulamentada pela Lei municipal.

1.0 - CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO E FINALIDADE

2.0 - CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

2.1 – O presente contrato vigerá da data da assinatura até 31/12/2017, podendo ser prorrogado, no interesse das partes, até o máximo permitido em lei.

3.0 – CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

- 3.1 Receberá o LOCADOR pela locação do imóvel da Cláusula Primeira, a importância total de R\$ xxxxx (xxxxxxxxx), valor bruto, a serem pagos em 09 (nove) parcelas mensais fixas de R\$ xxxxx (xxxxxxxxxxx), pagos impreterivelmente a cada mês subseqüente ao da locação, mediante a apresentação de recibo.
- 3.2 O valor do contrato é fixo e irreajustável durante sua vigência, salvo por motivos de alteração na legislação econômica do país, que autorize a correção nos contratos com a administração pública.
- 3.3 No caso de prorrogação do prazo deste contrato, o mesmo poderá ser reajustado com de acordo com interesse do locador e do locatário.

4.0 - CLÁUSULA QUARTA - DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

4.1 - A presente contratação prescinde de licitação, haja vista que o caso em tela satisfaz o elencado no art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93.

5.0 – CLÁUSULA QUINTA – DA LEGISLAÇÃOAPLICÁVEL A ESTE CONTRATO E AOS CASOS OMISSOS.

- 5.1 As partes declaram-se sujeitas às disposições da Lei Federal 8.666/93 e todas as suas alterações, que será aplicada em sua plenitude a este Contrato, bem como aos casos omissos resultantes desta pactuação.
- 5.2 Aplica-se ainda, subsidiariamente as normas do Código Civil e leis complementares, inerentes aos contratos de locação de imóvel.

6.0 - CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra, s/n - CEP 78.540-000 - Fone: 3546-3100 - Cláudia - MT.

- 6.1 O presente instrumento poderá ser rescindido por iniciativa de qualquer uma das partes, mediante notificação de no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência.
- 6.2 Constituem motivos para rescisão sem indenização.
- 6.2.1 o descumprimento de qualquer das cláusulas deste Contrato;
- 6.2.2 o cometimento reiterado da falta de sua execução;
- 6.2.3 o falecimento do contratado;
- 6.2.4 razões de interesse público de alta relevância e amplo conhecimento, devidamente justificado pela máxima autoridade da Administração e exarada no processo administrativo a que se refere o Contrato;
- 6.2.5 ocorrência de caso fortuito ou força maior, regularmente comprovada impeditiva da execução do contrato.
- 6.2.6 É direito da Administração, em caso de rescisão administrativa, usar das prerrogativas do art. 77 da Lei 8.666/93.

7.0 - CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES

7.1 - Do LOCADOR:

- 7.1.1 efetuar os pagamentos pela locação imóvel o disposto na Cláusula primeira;
- 7.1.2 zelar pela conservação do bem, reparando qualquer dano que a ele seja causado em face de mau uso, ou mesmo por determinação em função do uso normal;
- 7.1.3 Entregar o bem, ao final do Contrato, devidamente pintado e em perfeitas condições de uso, em idênticas condições do momento de sua locação, nas cores originais, incluindo também lâmpadas fluorescentes, torneiras, vasos sanitários e portão elétrico.
- 7.1.4 Arcar com as despesas de luz e água durante o período do contrato;
- 7.2 Da LOCATÁRIA:
- 7.2.1 Entregar em locação e pelo prazo combinado o bem objeto deste Contrato.
- 7.2.2 Cumprir as demais Cláusulas contratuais.
- 7.2.3 Que o imóvel esteja em condições de uso, sem problemas elétricos, hidráulicos e sanitários;
- 7.2.4 Responsabilizar-se pelo pagamento dos impostos territorial urbano incidentes sobre o imóvel;

8.0 – CLÁUSULA OITAVA – DAS SANÇÕES

- 8.1 Pela inexecução total ou parcial deste contrato, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao LOCATÁRIO as seguintes sanções:
- 8.1.1 advertência.
- 8.1.2 suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de Cláudia, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

9.0 – CLÁUSULA NONA – DOS RECURSOS ORÇAMENTARIOS

- 9.1 Os recursos para o pagamento deste contrato serão oriundos dos recursos do Orçamento do Município e serão empenhados nas seguintes rubricas:
- (195) 06.002.10.301.0032.2001/339036.00.00.00 Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento.

10.0 – CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra, s/n - CEP 78.540-000 - Fone: 3546-3100 - Cláudia - MT.

10.1 − O foro da Comarca de Cláudia, Estado de Mato Grosso, é o competente para dirimir eventuais pendências acerca deste contrato, na forma da lei nacional de licitação, art. 55, § 2°.

11.0 – CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1 – Este contrato sujeita-se ainda às Leis municipais inerentes ao assunto.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Cláudia – MT, xx de xxxxxx de 2017.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA ALTAMIR KURTEN LOCADOR

xxxxxxxxxxxxxxx LOCATÁRIO

Testemunhas:		
Nome:		
CPF:		
NI		
Nome:	 	
CDE·		



PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra, s/n - CEP 78.540-000 - Fone: 3546-3100 - Cláudia - MT.

PARECER JURÍDICO

EMENTA: Parecer sobre a legalidade da minuta do contrato de locação do imóvel onde funcionará a Unidade De Saúde PSF II e procedimentos do processo com observância das disposições da Lei 8.666/93.

ASSUNTO: Locação do imóvel onde funcionará a Unidade De Saúde PSF II.

Em conformidade com o que determina o inciso X do art. 24 da Lei n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores, e em consonância com as determinações do artigo 54 da Lei nº 8.666/93, passo a emitir o seguinte parecer Jurídico:

Analisando os termos da minuta do processo em referência, observo que o mesmo atendeu ao artigo 65 do citado diploma legal, bem como o estabelecido no contrato de origem, no tocante à sua formalização.

Observo, ainda, que as cláusulas necessárias com base na Lei nº 8.666/93, foram respeitadas pela Administração Pública;

Ressalva-se que os preceitos da Lei nº 8.666/93 foram respeitados e, não havendo qualquer ilegalidade nos autos, sou de parecer favorável à sua realização especificamente quanto aos procedimentos administrativos adotados no Processo, haja vista tratar-se de situação que se enquadra no artigo 24, inciso X da lei licitatória.

Cumpre salientar que a administração não encontrou outro imóvel de boa localização e com preço acessível, sem que para isto sejam feitas adequações. Portanto presentes os requisitos necessários para configurar a situação de dispensa em virtude da inexistência de competição. Igualmente, observo que o valor a ser pago pela municipalidade, deve se basear na cotação de mercado e também ter como parâmetro os valores pagos ultimamente. Desta forma, os requisitos para a validade da contratação direta estão devidamente caracterizados e demonstrados, em perfeita sintonia com o preconizado no artigo 24, X da Lei nº 8.666/93.

Ë o parecer.

Cláudia/MT, 23 de Março de 2017.

ELTON DIOGO VIECELLI Procurador Jurídico do Município

DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PARA: SENHOR PREFEITO

Senhor Prefeito,

Diante da procedência do pedido, com parecer favorável da Assessoria Jurídica, manifestamo-nos também favorável à consolidação do mesmo, na forma solicitada e nos termos que se fazem anexo a este, pelo que, encaminhamos a presente matéria a Vossa Excelência para conhecimento e decisão.

Cláudia/MT, 23 de Março de 2017.

DAVI SCHLEICHER Secretário Municipal de Administração Do: GABINETE DO PREFEITO

Para: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Acolho o presente pedido, AUTORIZO a contratação na forma proposta, restituindo a presente pasta para as diligências cabíveis.

Cláudia/MT, 23 de Março de 2017.

ALTAMIR KURTEN Prefeito Municipal

CERTIDÃO

CERTIFICO que nesta data recebi o Parecer Jurídico expedido pelo Assessor Jurídico do Município, bem como, autorização do Prefeito Municipal para eferente à abertura de Procedimento de Dispensa de Licitação para locação de imóvel, para instalação e funcionamento da Unidade De Saúde PSF II, situado na Rua Hermes da Fonseca, nº 323, Centro, Cláudia/MT.

Cláudia - MT, 24 de Março de 2017.

SHIRLEY YOTZCHETZ PRESIDENTE DA C. P. L.

ESTADO DE MATO GROSSO PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA Avenida Gaspar Dutra, s/n - CEP 78.540-000 - Fone: 3546-3100 - Cláudia - MT.

Cláudia/MT, 24 de Março de 2017.

Para CLAUDINEI FERREIRA DA SILVA, Rua Hermes da Fonseca nº 323, Centro. CLAUDIA - MT

Venho através do presente, solicitar as seguintes cópias dos documentos:

- Cópia do RG e CPF do proprietário;
- Cópia da Matricula do Imóvel ou outro documento que comprove a propriedade do imóvel a ser
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);
- Certidão Negativa da Receita Federal;
- Certidão Negativa de Débitos Estaduais;
- Certidão Negativa de Débito Municipal.

Atenciosamente,

SHIRLEY YOTZCHETZ PRESIDENTE DA C. P. L.

ESTADO DE MATO GROSSO PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra, s/n - CEP 78.540-000 - Fone: 3546-3100 - Cláudia - MT.

EDITAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Após cumprida a determinação do Sr. Prefeito Municipal, bem como, verificação de Dotação Orçamentária e Parecer Jurídico da Assessoria Jurídica do Município, esta Comissão exara o seguinte parecer:

A legislação federal pertinente às licitações da administração pública (Lei 8.666/93) estabelece no seu artigo 24 inciso X o seguinte:

Art. 24 – É dispensável a licitação:

X – para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação previa.

O processo refere-se à onde funcionará a Unidade De Saúde PSF II, junto ao locatário, Sr. **CLAUDINEI FERREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 006.830.231-28, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 1595147-2 SSP/MT, residente e domiciliada na Rua Hermes da Fonseca nº 323, Centro, Cláudia/MT. Assim sendo, por tudo que consta no processo de dispensa, cristaliza-se no presente caso os aspectos que caracterizam a dispensa de licitação, optando esta comissão por tal modalidade licitatória.

Na oportunidade, através de orçamentos que segue em anexo, verifica-se que o valor a ser contratado conforme proposta apresentada encontra-se dentro do valor de mercado, bem como a locatária apresentou as documentações exigidas.

Diante do acima disposto, está Comissão Permanente de Licitação, encaminha o presente processo com todas as suas peças, para que Vossa Excelência despache o que for de direito.

Cláudia – MT, 24 de Março de 2017.

SHIRLEY YOTZCHETZ PRESIDENTE DA C. P. L.

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Considerando as informações prestadas pela Comissão Permanente de Licitação, bem como pelo contido no presente Processo de Dispensa de Licitação, com todos seus documentos, juntamente com o parecer da Assessoria Jurídica, **RATIFICO** todos os atos do presente Processo de Dispensa nº 009/2017.

Cláudia – MT, 24 de Março de 2017.

ALTAMIR KURTEN

Prefeito Municipal

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 009/2017

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, SITUADO NA RUA HERMES DA FONSECA, Nº 323, CENTRO, CLÁUDIA/MT, COM FINALIDADE DE INSTALAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE PSF II.

FUNDAMENTO LEGAL: Artigo 24, inciso X, da Lei Federal nº. 8.666/93.

LOCADOR: Sr. CLAUDINEI FERREIRA DA SILVA

VALOR GLOBAL: R\$ 10.800,00 (nove mil reais).

VIGÊNCIA: **ATÉ 31/12/2017.**

HOMOLOGO.

Cláudia – MT, 24 de Março de 2017.

ALTAMIR KURTEN
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra, s/n - CEP 78.540-000 - Fone: 3546-3100 - Cláudia - MT.

COLOCAR A MINUTA CONTRATUAL DEVIDAMENTE PREENCHIDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA-MT

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 009/2017

TERMO DE RATIFICAÇÃO

O Prefeito Municipal de Cláudia-MT, Srº ALTAMIR KURTEN, torna público que, em virtude de haver concordado com as justificativas apresentadas pela Srª ELI LOURDES FREGONESE RIZZI - Secretária Municipal de Saúde e Saneamento, bem como em consideração ao parecer jurídico emitido no processo de locação direta de imóvel com finalidade de instalação da Unidade de Saúde do PSF II, junto ao locatário, Sr. CLAUDINEI FERREIRA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 006.830.231-28, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1595147-2 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Hermes da Fonseca nº 323, Centro, Cláudia/MT, no valor de R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais), a serem pagos conforme disposições em contrato a ser celebrado, em conformidade com o presente processo de dispensa de licitação, fulcrado no caput do artigo 24, IV da Lei 8.666/93, RATIFICA a justificativa apresentada e autoriza a locação, dando cumprimento ao que dispõe o artigo 26 do mesmo diploma legal.

Cláudia/MT, 31 de Março de 2017.

ALTAMIR KURTEN Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

ERRATA

FICA RETIFICADA A PUBLICAÇÃO DA **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 009/2017 - TERMO DE RATIFICAÇÃO,** PUBLICADO NO JORNAL OFICIAL ELETRÔNICO DOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE MATO GROSSO, EDIÇÃO SOB O Nº 2.702, DE 04 DE ABRIL DE 2017, PAGINAS 61 E 62, ONDE SE LÊ: DATA: CLÁUDIA/MT, 31 DE MARÇO DE 2017, LEIA-SE CORRETAMENTE: 03/04/2017.

Cláudia/MT, 04 de Abril de 2017.

ALTAMIR KURTEN Prefeito Municipal