



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Informações Básicas

2. Área Requisitante

Secretaria Municipal de Educação

Responsável

Claudevânia Barbon Anderle

3. Objetivo

Estudo Técnico Preliminar para análise de viabilidade de contratação de serviço técnico de assessoria em engenharia para acompanhamento das obras de construções das 03 (três) Escolas nos Assentamentos Rurais do Município de Cláudia – MT.

4. Descrição da necessidade da contratação

Considerando a necessidade do Município de Cláudia – MT em assegurar a execução eficiente e tecnicamente qualificada das obras de construção das Escolas Estaduais Florestan Fernandes, Rubem Alves e Dorothy Stang, identificou-se a demanda por serviços especializados de engenharia, abrangendo acompanhamento de obra, análise e assessoria de projetos de engenharia, além de emissão de relatórios técnicos do cronograma das obras.

A necessidade da contratação decorre da complexidade técnica associada à execução simultânea dos empreendimentos mencionados, cujo valor total estimado ultrapassa os 23 milhões de reais, conforme levantamento prévio. Essa complexidade demanda atuação especializada para acompanhamento das obras, análise da compatibilidade técnica entre os projetos apresentados e as execuções físicas das obras, bem como orientação técnica-gerencial para garantir a melhor relação custo-benefício e sustentabilidade das intervenções.



Ademais, a contratação objetiva prevenir eventuais riscos associados à gestão e execução das obras, por meio da identificação precoce de possíveis inconformidades executivas, falhas técnicas ou pendências documentais e financeiras, buscando assegurar que os contratos sejam realizados dentro do cronograma previsto, evitando prejuízos à Administração Pública.

Portanto, está contratação justifica-se pela necessidade de viabilizar tecnicamente o pleno desenvolvimento dos empreendimentos educacionais no município, garantindo assim qualidade, eficiência e economicidade na aplicação dos recursos públicos, alinhando-se aos princípios que regem a administração pública.

5. Levantamento de mercado

Para atender à necessidade de contratação dos serviços técnicos especializados de engenharia para assessoria e acompanhamento das obras de construção das escolas municipais nos assentamentos rurais do Município de Cláudia – MT, foi realizada uma análise do mercado considerando a especificidade dos serviços a serem contratados.

Em consonância com os fundamentos jurídicos previstos na Lei nº 14.133/2021 e orientações doutrinárias, especialmente no que se refere à inexigibilidade de licitação conforme disposto no artigo 74, inciso III, constatou-se a inviabilidade de competição para o objeto pretendido. Conforme estabelece a legislação, a inexigibilidade ocorre em casos onde há ausência de alternativas viáveis, ausência de mercado concorrencial adequado, ausência de objetividade na seleção ou ausência de definição objetiva da prestação a ser executada.

6. Descrição da solução escolhida

A solução escolhida para atender às necessidades específicas da Secretaria Municipal de Educação do Município de Cláudia – MT é a contratação direta da Caixa Econômica Federal por meio do produto "CAIXA Políticas Públicas".



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: engenharia@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-1442 - Cláudia/MT

O produto CAIXA Políticas Públicas é um serviço especializado ofertado pela Caixa Econômica Federal, instituição pública federal reconhecida por sua singular expertise na análise, acompanhamento, assessoria e consultoria técnica em políticas públicas. Este serviço visa promover o assessoramento técnico para viabilizar projetos e empreendimentos públicos com eficiência técnica, econômica e socioambiental, especialmente no âmbito da engenharia.

A prestação de serviços pela CAIXA inclui:

- Acompanhamento de obra com vistorias técnicas bimestrais, garantindo permanente monitoramento do desenvolvimento físico das construções;
- Análise e assessoria especializada em projetos e empreendimentos, englobando a verificação de compatibilidade documental, viabilidade técnica e financeira, adequação dos projetos, cronogramas e custos previstos;
- Assistência técnica por equipe multidisciplinar especializada da CAIXA, objetivando a melhor coordenação, planejamento, execução, acompanhamento e avaliação das obras em andamento, garantindo melhor relação custo-benefício e sustentabilidade;
- Elaboração de relatórios técnicos detalhados após cada vistoria, que avaliam a conformidade da execução das obras com o cronograma físico-financeiro aprovado, os projetos e especificações técnicas contratadas, além de apontar eventuais desvios e ações corretivas necessárias;
- Suporte técnico em engenharia de custos, com análise crítica e validação dos projetos e orçamentos, assegurando transparência e eficiência financeira na execução dos investimentos públicos.

A CAIXA possui expertise comprovada e notória especialização em operações estruturadas para o setor público, atuando como principal agente financeiro das políticas públicas no país, o que assegura a plena execução dos serviços pretendidos. Sua ampla estrutura, equipe multidisciplinar especializada, bem como sua longa experiência em gestão pública e acompanhamento de projetos complexos conferem segurança jurídica,

técnica e administrativa, sendo assim considerada a solução mais vantajosa para o Município de Cláudia – MT, alinhada à Lei nº 14.133/2021, especialmente em seus artigos 74 e 75, inciso IX.

7. Estimativa de quantidade a serem contratadas

Descrição Detalhada das Atividades dos Serviços:

Acompanhamento de Obra:

O serviço de acompanhamento de obra tem como objetivo principal verificar periodicamente a evolução física das obras das Escolas Estaduais Florestan Fernandes, Rubem Alves e Dorothy Stang. Serão realizadas vistorias técnicas bimestrais, totalizando seis visitas por empreendimento. Durante essas vistorias técnicas, serão realizadas as seguintes atividades:

Verificação da compatibilidade entre os documentos apresentados para medição e a documentação técnica existente;

Avaliação da existência e regularidade de licenciamento ambiental e condicionantes que possam interferir na execução das obras;

Checagem da existência e validade da ART/RRT referente à fiscalização da obra;

Constatação visual da compatibilidade da obra executada com os projetos, memoriais, especificações e cronograma físico-financeiro aceitos;

Acompanhamento do cumprimento dos prazos previstos;

Verificação da resolução de pendências apontadas em relatórios anteriores;

Avaliação visual para identificação de falhas executivas que possam comprometer habitabilidade, salubridade e funcionalidade da obra.

Assessoria e Consultoria em Engenharia de Custos:



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: engenharia@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-1442 - Cláudia/MT

Este serviço envolve atividades relacionadas à análise técnica especializada dos custos das obras previstas. As atividades consistem em:

Avaliação da adequação dos custos apresentados em relação aos padrões praticados no mercado;

Verificação do orçamento estimado e sua compatibilidade com os preços praticados;

Análise da adequação econômica e financeira dos projetos e empreendimentos.

Análise e Assessoria em Projetos e Empreendimentos:

Este serviço contempla a análise e assessoria técnica visando o apoio na elaboração dos projetos e na verificação da viabilidade técnica da execução. As atividades incluem:

Avaliação detalhada da documentação técnica do projeto apresentada pelo município, incluindo termo de referência, memorial descritivo, especificações técnicas, plantas, anteprojetos, projetos executivos, cronogramas e orçamentos;

Verificação da localização e da regularidade técnica do terreno;

Avaliação das soluções propostas em termos de logística, acessibilidade, infraestrutura básica (água, esgoto, energia elétrica), drenagem e manejo de resíduos sólidos;

Identificação de possíveis riscos técnicos e financeiros e proposição de ajustes para garantir a exequibilidade e eficiência do empreendimento.

Quantificação dos serviços



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: engenharia@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-1442 - Cláudia/MT

Empreendimento/Local	Acompanhamento de Obra (qtd. vistorias)	Assessoria e Consultoria em Engenharia de Custos (qtd.)	Análise e Assessoria em Projetos e Empreendimentos (qtd.)
Escola Estadual Florestan Fernandes	6,0	1,0	1,0
Escola Estadual Rubem Alves	6,0	1,0	1,0
Escola Est. Dorothy Stang	6,0	1,0	1,0

Figura 1 - planilha com a estimativa das quantidades a serem contratadas.

8. Estimativa do valor da contratação

A estimativa do valor da contratação foi obtida a partir da proposta de preço enviada para Município de Cláudia – MT pela empresa pública **Caixa Econômica Federal**, conforme apensado SA160043 27/09/2024.

Escola Estadual Florestan Fernandes Serviços Propostos Preços			
SERVIÇOS	VLR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VLR TOTAL
Acompanhamento de Obra	R\$11.280,94	06	R\$67.685,64
Análise e assessoria de projetos e empreendimentos	R\$27.786,42	01	R\$27.786,42
Assistência Técnica	R\$37.193,46	01	R\$37.193,46
TOTAL			R\$132.665,52

Figura 2 - Estimativa de preço dos serviços para Escola Florestan Fernandes



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: engenharia@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-1442 - Cláudia/MT

Escola Estadual Rubem Alves			
Serviços Propostos Preços			
SERVIÇOS	VLR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VLR TOTAL
Acompanhamento de Obra	R\$11.280,94	06	R\$67.685,64
Análise e assessoria de projetos e empreendimentos	R\$27.786,42	01	R\$27.786,42
Assistência Técnica	R\$37.193,46	01	R\$37.193,46
TOTAL			R\$132.665,52

Figura 3 - Estimativa de preço dos serviços para Escola Rubem Alves

Escola Estadual Dorothy Stang			
Serviços Propostos Preços			
SERVIÇOS	VLR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VLR TOTAL
Acompanhamento de Obra	R\$11.280,94	06	R\$67.685,64
Análise e assessoria de projetos e empreendimentos	R\$27.786,42	01	R\$27.786,42
Assistência Técnica	R\$37.193,46	01	R\$37.193,46
TOTAL			R\$132.665,52

Figura 4 - Estimativa de preço dos serviços para Escola Dorothy Stang



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: engenharia@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-1442 - Cláudia/MT

TOTAL DA PROPOSTA	
OBRAS	VLR CPP
Escola Estadual Florestan Fernandes	R\$ 132.665,52
Escola Estadual Rubem Alves	R\$ 132.665,52
Escola Estadual Dorothy Stang	R\$ 132.665,52
TOTAL	R\$ 397.996,56

Figura 5 - Estimativa de preço dos serviços total

9. Justificativa para o parcelamento ou não da solução

A adoção do parcelamento da proposta mostra-se mais vantajosa para a Administração, permitindo a contratação de um ou mais lotes conforme a disponibilidade orçamentária. Além disso, o parcelamento possibilita a contratação dos lotes em momentos distintos, alinhados ao cronograma de início das obras, garantindo maior flexibilidade e eficiência na gestão dos recursos públicos.

10. Contratação Correlatas ou Interdependentes

Para viabilizar adequadamente os serviços especializados de assessoria técnica e garantir seu efetivo acompanhamento, a Administração deverá proceder à contratação das empresas responsáveis pela execução das obras de construção das escolas nos assentamentos rurais. Essa contratação é interdependente, uma vez que o serviço de assessoria técnica depende diretamente da execução das obras para seu desenvolvimento e realização plena. Portanto, essas contratações devem ser planejadas e coordenadas de maneira integrada, assegurando assim a eficácia dos serviços

prestados e o atendimento das necessidades técnicas e administrativas do projeto como um todo.

11.Demonstrativo da Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual (PCA)

A atual demanda não está contemplada no PCA, porém tal impedimento será sanado por meio da elaboração de autorização conjunta.

12.Demonstração dos resultados pretendidos

A contratação da assessoria técnica especializada por meio do produto "CAIXA Políticas Públicas" para acompanhamento das obras das Escolas nos Assentamentos Rurais do Município de Cláudia – MT visa alcançar os seguintes resultados pretendidos:

- Garantir a adequada evolução física das obras através do monitoramento bimestral rigoroso, possibilitando a identificação precoce e correção de eventuais desvios técnicos ou administrativos, conforme cronograma aceito;
- Assegurar a compatibilidade das obras executadas com os projetos técnicos, memoriais descritivos, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro aprovado;
- Reduzir riscos operacionais, financeiros e técnicos, evitando falhas executivas que possam prejudicar a habitabilidade, salubridade e funcionalidade das edificações escolares;
- Garantir o cumprimento dos prazos estabelecidos inicialmente, evitando atrasos e assegurando a entrega pontual das unidades escolares;
- Oferecer suporte técnico na elaboração e análise detalhada dos documentos de medição, garantindo pagamentos precisos e em conformidade com os serviços efetivamente executados;



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: engenharia@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-1442 - Cláudia/MT

- Proporcionar assessoria especializada para identificação antecipada de condicionantes ou questões técnicas que possam impactar negativamente a execução das obras, permitindo ações corretivas preventivas;
- Contribuir para a melhor gestão administrativa das contratações públicas, garantindo transparência, eficiência e otimização no uso dos recursos investidos;
- Viabilizar a conclusão das obras com padrões técnicos elevados, promovendo segurança estrutural, funcionalidade adequada e sustentabilidade econômica das escolas municipais construídas nos assentamentos rurais do Município de Cláudia – MT;
- Aprimorar o processo de gestão pública municipal, promovendo a eficácia administrativa e ampliando os benefícios socioeducacionais das escolas para a comunidade local.

13. Possíveis Impactos Ambientais

Não se identificam impactos ambientais significativos decorrentes desta contratação, considerando-se que o objeto se refere exclusivamente à prestação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, não envolvendo atividades físicas diretas capazes de causar interferências relevantes ao meio ambiente.

14. Viabilidade

Declaro que:

(X) *É VIÁVEL a presente contratação.*

() *É INVIÁVEL a presente contratação.*



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: engenharia@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-1442 - Cláudia/MT

15. Equipe de Planejamento

Cláudia - MT, 07 de abril de 2025.

Fabício Profeta da Cruz

Matricula: 2342

Departamento de Engenharia e Projetos