

ANEXO II
Redação dada pela Lei nº 1.138/2025

TABELA I
Imóveis Urbanos do Município de Cláudia
DISTRITO 001
SETORES FISCAIS
SETOR FISCAL 1. Quadras 03, 04, 05, 06, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 102, 103, 104, 105, 113, 114, 115, 116, 120, 121, 122, 123, 130, 131, 132 e 133.
SETOR FISCAL 2. Quadras 01, 02, 10, 11, 12, 13, 28, 38, 39, 40, 41, 57, 58, 65, 72, 80, 81, 88, 89, 90, 91, R17, R18, R19, 109, 110, 111, 112, 128, 129, 137, 138 e 139.
SETOR FISCAL 3. Quadras 36, 37, 56, R07, R08, R09, R10, R11, R13, R12, R14, 79, 99, 100, 101, 107, 108 e 127.
SETOR FISCAL 4. Quadras 07, 08, 09, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 33, R04, R04A, 34, 35, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 70, 71, 77, 78, 85, 86, 87, R23, 106, R24, 117, 118, 119, 124, 125, 126, 134, 135, 136 e 142.
SETOR FISCAL 5. Quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.
SETOR FISCAL 6. INDUSTRIAL Quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 30, 49-A 140, 141, 143, 144, 145, CH039, CH039B, R21A, R21H, R21B.
SETOR FISCAL 7. ACÁCIO GUZZO Quadras 01, 02, 03, AC-01, AC-02, AC-03, AC-04, AC-05, AC-06 e R21E.
SETOR FISCAL 8. ANTONIO ARAMBUL Quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, A, B e R21C.
DISTRITO 002
SETOR FISCAL 1. CABO VERDE Quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, CV01, CV02 e CV03.
SETOR FISCAL 2. UATUMÃ Quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11A, 11B, 11C, 12A, 12B, LAGO E ARÉIA SOCIAL.

TABELA II Valor do Metro Quadrado de Edificação	
C A R A C T E R I Z A Ç Ã O D A E D I F I C A Ç Ã O	
Tipo de Edificação	Valor de Referência das Edificações V_{RE} em U.P.F/MC
Comercial em Madeira	155,0000
Comercial em Alvenaria	310,0000
Comercial Mista	230,0000
Industrial Madeira	77,0000
Industrial Alvenaria/Misto	155,0000
Industrial Estrutura Metálica	155,0000
Residência em Madeira	77,0000
Residência em Alvenaria	155,0000
Residência Mista	155,0000

TABELA III	
COEFICIENTE CORRETIVO DE CONSERVAÇÃO	
Estado de Conservação da Edificação	Coeficiente
Novo/Ótimo	1,00
Bom	0,90
Regular	0,80
Péssimo	0,60

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CLÁUDIA,
ESTADO DE MATO GROSSO,
Em 15 de setembro de 2025.

FERNANDO JOSÉ ANDERLE
Prefeito Municipal em Exercício