



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP nº 001/2026

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento da contratação pública, nos termos do art. 18, §1º da Lei nº 14.133/2021.

Estudo Técnico Preliminar para analisar alternativas disponíveis no mercado capazes de atender à necessidade de manutenção do gramado tanto do campo de futebol suíço municipal quanto do Playground Infantil localizados na praça dos migrantes.

Nesta fase, não há definição detalhada do objeto, mas sim a análise comparativa de soluções possíveis.

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Esporte e Lazer – SEMEL.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria Municipal de Esporte e Lazer identificou a existência de comprometimento estrutural nas superfícies de uso coletivo destinadas à prática esportiva e ao lazer infantil, demandando intervenção para restabelecimento das condições adequadas de segurança, desempenho e durabilidade.

No Campo de Futebol Suíço Municipal, a superfície atualmente existente apresenta desgaste acentuado decorrente da utilização contínua e intensa, com perda de regularidade, redução da capacidade de absorção de impacto e diminuição da estabilidade do piso. Tal condição compromete o desempenho esportivo, aumenta o risco de lesões decorrentes de quedas e impactos e pode ocasionar interrupções frequentes para manutenção corretiva.

No Playground Infantil localizado na Praça dos Migrantes, a superfície disponível não apresenta desempenho satisfatório quanto à absorção de impacto, drenagem e estabilidade superficial. A ausência dessas características pode elevar o risco de acidentes, especialmente em razão da altura potencial de queda dos equipamentos recreativos, além de dificultar a higienização e a manutenção do espaço. A manutenção do cenário atual compromete:

- A segurança física dos usuários, especialmente crianças;
- A continuidade das atividades esportivas e recreativas;
- A eficiência das políticas públicas de incentivo ao esporte e ao lazer;



- A adequada preservação do patrimônio público.

Diante desse contexto, evidencia-se a necessidade de adoção de solução técnica que proporcione superfície segura, estável e durável, compatível com o uso público intenso e contínuo.

3. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA

A futura contratação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do exercício de 2026, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A solução a ser definida deverá atender a requisitos mínimos de desempenho técnico, segurança, durabilidade e adequação ao uso público contínuo, contemplando as especificidades de área esportiva e área recreativa infantil.

Requisitos Gerais

A solução deverá: Proporcionar superfície regular, estável e antiderrapante; apresentar capacidade adequada de absorção de impacto; garantir resistência ao uso intenso e às intempéries; permitir adequada drenagem superficial, evitando acúmulo de água; possibilitar manutenção simplificada e de baixo custo operacional; possuir vida útil compatível com ambientes de uso coletivo; atender às normas técnicas e de segurança aplicáveis.

Requisitos Específicos – Área Esportiva

Para o Campo de Futebol Suíço Municipal, a solução deverá: Garantir regularidade superficial adequada à prática esportiva; Proporcionar conforto e desempenho compatíveis com atividades recreativas e esportivas; minimizar risco de lesões decorrentes de impacto e escorregamento; manter estabilidade dimensional mesmo sob uso contínuo.

Requisitos Específicos – Área Recreativa Infantil

Para o Playground Infantil, a solução deverá: apresentar capacidade de absorção de impacto compatível com a altura de queda dos equipamentos instalados; atender às normas técnicas aplicáveis a áreas de recreação infantil, inclusive quanto à segurança; garantir superfície higiênica e de fácil limpeza; reduzir riscos de escorregamento e irregularidades superficiais.

Os requisitos estabelecem parâmetros mínimos de desempenho, sem indicação de marca, modelo ou tecnologia específica, assegurando ampla competitividade.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram analisadas soluções disponíveis no mercado capazes de atender à necessidade identificada, considerando critérios técnicos, operacionais, de segurança, durabilidade, manutenção, disponibilidade de uso contínuo e custo ao longo do ciclo de vida.

A análise contemplou alternativas usualmente empregadas em áreas esportivas e recreativas públicas.

Alternativa 1 – Superfícies rígidas (concreto ou similares)

Vantagens:

- Alta resistência estrutural;
- Baixa necessidade de manutenção estrutural.

Desvantagens:

- Baixa capacidade de absorção de impacto;
- Maior risco de lesões em caso de quedas;
- Desconforto térmico;
- Inadequação para playgrounds e atividades esportivas que exigem amortecimento.

Conclusão:

Não atende adequadamente aos requisitos mínimos de segurança e desempenho estabelecidos, especialmente quanto à absorção de impacto.

Alternativa 2 – Superfícies granulares (areia, pedrisco ou similares)

Vantagens:

- Implantação simplificada;
- Baixo custo inicial.

Desvantagens:

- Necessidade frequente de reposição e nivelamento;
- Formação de lama em períodos chuvosos;
- Dispersão de material para áreas adjacentes;
- Perda de regularidade com uso intenso;
- Dificuldade de higienização.

Conclusão:

Apresenta baixa eficiência operacional e custos recorrentes de manutenção, além de não garantir regularidade permanente da superfície.

Alternativa 3 – Cobertura vegetal natural (grama natural)



Vantagens:

- Conforto térmico;
- Solução tradicionalmente utilizada em campos esportivos.

Desvantagens:

- Desgaste acelerado sob uso intenso;
- Necessidade constante de irrigação e manutenção;
- Restrição de uso durante períodos de recuperação;
- Sensibilidade a variações climáticas.

Conclusão:

Não garante disponibilidade contínua do espaço público ao longo do ano, comprometendo a eficiência operacional.

Alternativa 4 – Revestimentos de alto desempenho (incluindo soluções sintéticas)

Vantagens:

- Regularidade superficial permanente;
- Maior capacidade de absorção de impacto;
- Redução do risco de lesões;
- Alta durabilidade;
- Baixa manutenção corretiva;
- Disponibilidade contínua de uso, independentemente de condições climáticas moderadas;
- Melhor desempenho ao longo do ciclo de vida.

Desvantagens:

- Investimento inicial superior às alternativas convencionais.

Conclusão:

Demonstra melhor desempenho técnico e operacional frente aos critérios estabelecidos, apresentando maior vantajosidade considerando segurança, durabilidade, disponibilidade de uso e custos indiretos de manutenção.

Conclusão do Levantamento

A análise comparativa evidencia que soluções de revestimento de alto desempenho apresentam maior aderência aos requisitos técnicos, de segurança e de eficiência operacional estabelecidos neste Estudo Técnico Preliminar.



A escolha fundamenta-se no desempenho ao longo do ciclo de vida da solução, na redução de riscos aos usuários e na garantia de continuidade do serviço público.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa foi definida com base em medições técnicas realizadas pelo setor competente.

Campo de Futebol Suíço: 1.359,00 m²

Playground Infantil: 350,00 m²

Total estimado: 1.709,00 m²

O quantitativo corresponde às áreas físicas existentes, evitando superdimensionamento ou insuficiência.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa preliminar da contratação foi dimensionada com base no quantitativo total de 1.709,00 m², considerando valores praticados no mercado para soluções com características compatíveis às necessidades identificadas.

Foram identificadas faixas médias de preço por metro quadrado, conforme levantamento preliminar:

Área recreativa (Playground): valores entre R\$ 90,00 e R\$ 110,00 por m², adotando-se como referência média o valor de R\$ 100,00/m²;

Área esportiva (Campo de Futebol Suíço): valores entre R\$ 155,00 e R\$ 170,00 por m², adotando-se como referência média o valor de R\$ 162,50/m².

Com base nessas referências, estima-se:

- Área recreativa (350 m²): R\$ 35.000,00
- Área esportiva (1.359 m²): R\$ 220.837,50

Valor global estimado preliminar: **R\$ 255.837,50**

Ressalta-se que se trata de estimativa inicial destinada ao planejamento da contratação, a qual será consolidada e validada mediante pesquisa formal de preços na fase de elaboração do Termo de Referência, nos termos da legislação vigente.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



A solução consiste na implantação de revestimento de alto desempenho destinado às áreas esportiva e recreativa infantil, contemplando fornecimento de materiais, execução dos serviços de instalação e adequação das condições da base existente.

A intervenção compreenderá, no mínimo: Avaliação e preparação da base estrutural; Regularização e nivelamento da superfície; Implantação do revestimento com características de absorção de impacto, estabilidade e durabilidade compatíveis com uso público intenso; Adequação às exigências de drenagem e segurança; Finalização e acabamento conforme padrões técnicos aplicáveis.

Para a área esportiva, a solução deverá assegurar regularidade superficial, conforto e desempenho adequados à prática recreativa e esportiva.

Para a área recreativa infantil, deverá garantir absorção de impacto compatível com o uso dos equipamentos existentes, priorizando a segurança das crianças.

A solução será executada de forma integrada, garantindo uniformidade técnica, controle de qualidade e responsabilidade única pela execução, visando maior eficiência operacional e melhor desempenho ao longo do ciclo de vida do revestimento.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO

Nos termos do art. 40 da Lei nº 14.133/2021, o parcelamento do objeto deve ser adotado sempre que tecnicamente viável e economicamente vantajoso, de modo a ampliar a competitividade e assegurar melhor aproveitamento dos recursos públicos.

No presente caso, foi analisada a possibilidade de parcelamento da contratação entre área esportiva e área recreativa infantil. Contudo, verificou-se que ambas demandam solução de mesma natureza técnica, envolvendo fornecimento e instalação de revestimento com características de desempenho, absorção de impacto e durabilidade compatíveis com uso público intenso.

A execução de forma integrada apresenta as seguintes vantagens: Padronização técnica da solução adotada; Maior uniformidade na execução; Melhor controle de qualidade;

Responsabilidade técnica concentrada em único executor; Redução de riscos de incompatibilidade entre materiais ou métodos construtivos; Otimização logística e administrativa.

O eventual parcelamento poderia gerar fragmentação da responsabilidade técnica, aumento de custos indiretos e dificuldade na fiscalização contratual.



Dessa forma, conclui-se que a contratação integrada se mostra tecnicamente mais adequada e economicamente mais eficiente, não se identificando vantagem no fracionamento do objeto.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Foi realizada análise quanto à existência de contratações correlatas ou interdependentes que possam impactar a execução da solução proposta.

Verificou-se que a implantação do revestimento nas áreas esportiva e recreativa constitui intervenção autônoma, não estando condicionada à celebração prévia ou concomitante de outros contratos administrativos. Eventuais adequações pontuais de base ou ajustes estruturais necessários à instalação do revestimento integram o escopo da própria solução estudada, não configurando contratação distinta.

Não foram identificados contratos vigentes ou planejados que gerem dependência técnica direta para a execução do objeto. Dessa forma, conclui-se que a contratação é independente e não configura fracionamento de objeto ou segmentação indevida de solução mais ampla.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a implantação da solução proposta, espera-se alcançar os seguintes Resultados:

Elevação do nível de segurança dos usuários, especialmente crianças, com redução do risco de lesões decorrentes de quedas e impactos;

- Melhoria das condições técnicas para a prática esportiva e recreativa;
- Disponibilidade contínua dos espaços públicos, com menor necessidade de interrupções para manutenção corretiva;
- Redução de custos indiretos associados à manutenção frequente de superfícies inadequadas;
- Maior durabilidade do investimento público, considerando o desempenho ao longo do ciclo de vida da solução;
- Valorização do patrimônio público municipal;
- Fortalecimento das políticas públicas de incentivo ao esporte, lazer e convivência comunitária.

A contratação busca, portanto, promover melhoria estrutural permanente nos espaços públicos analisados, assegurando maior eficiência na gestão e melhor atendimento à coletividade.



12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

Antes da formalização da contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências administrativas e técnicas:

- Confirmação da disponibilidade orçamentária compatível com a estimativa preliminar da contratação;
- Definição da natureza jurídica do objeto e dos requisitos técnicos detalhados no Termo de Referência;
- Designação formal de fiscal ou equipe de fiscalização, com atribuições compatíveis com a natureza técnica do objeto;
- Verificação das condições atuais da base estrutural das áreas a serem contempladas, a fim de confirmar a adequação para recebimento do revestimento;
- Levantamento das alturas dos equipamentos existentes no playground, para compatibilização com os requisitos de absorção de impacto da solução a ser adotada;
- Planejamento do cronograma de execução, visando minimizar impactos à utilização dos espaços públicos;
- Organização dos atos administrativos necessários à instrução regular do processo.

As providências visam assegurar adequada execução contratual, fiscalização eficiente e conformidade com os requisitos técnicos e de segurança estabelecidos

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

A intervenção proposta possui impacto ambiental de baixa magnitude, por se tratar de adequação de áreas já consolidadas e destinadas ao uso público.

Os principais impactos potenciais estão relacionados à retirada do material atualmente existente e à geração de resíduos decorrentes da substituição da superfície.

Como medidas mitigadoras, deverão ser observadas:

Destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, em conformidade com a legislação aplicável;

Adoção de práticas que minimizem desperdícios de materiais durante a execução;

Sempre que tecnicamente viável, priorização de materiais com maior durabilidade e menor necessidade de reposição frequente;

Observância de boas práticas de organização e limpeza durante a execução dos serviços;



Avaliação da possibilidade de reaproveitamento ou descarte responsável dos materiais removidos.

A solução proposta, ao reduzir a necessidade de manutenção frequente e reposição constante de material, contribui indiretamente para a diminuição de geração contínua de resíduos ao longo do tempo. Conclui-se que os impactos ambientais são controláveis e mitigáveis, não configurando impedimento à viabilidade da contratação.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Após a análise das alternativas disponíveis no mercado, dos requisitos técnicos estabelecidos, da estimativa preliminar de valor e dos impactos ambientais identificados, conclui-se que a solução proposta é tecnicamente adequada e operacionalmente compatível com as necessidades da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer.

A alternativa selecionada demonstra melhor desempenho quanto à segurança dos usuários, durabilidade, disponibilidade contínua de uso e eficiência ao longo do ciclo de vida, atendendo ao interesse público e às diretrizes da política municipal de esporte e lazer.

A estimativa preliminar de valor indica compatibilidade com a dimensão da intervenção pretendida, sendo a consolidação econômica realizada na fase subsequente, mediante pesquisa formal de preços.

Não foram identificados impedimentos ambientais, técnicos ou administrativos que inviabilizem a contratação.

Dessa forma, declara-se viável a continuidade do processo administrativo, com a elaboração do Termo de Referência e demais atos necessários à formalização da contratação.

(X) Viável () Não viável

15. ANEXOS

Parecer Técnico nº 001/2026 – Substituição do Revestimento no Playground Infantil.



Cláudia – MT, 21 de janeiro de 2026.

Responsável pela elaboração:

Jucinei Correa da Luz
Secretário Adjunto
Secretaria Municipal de Esporte e Lazer

CIENTE:

Aleson Sokoloviski
Secretário Municipal de Esporte e Lazer